

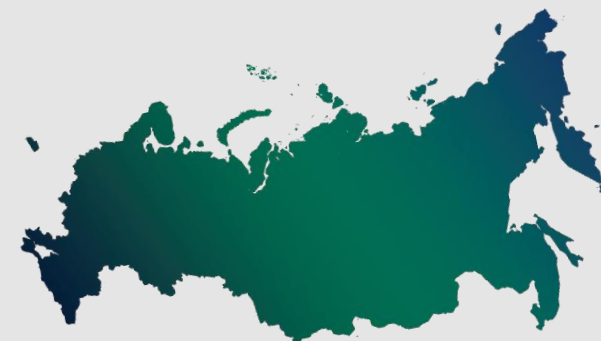
О возможности реализации  
инвестиционных проектов предприятий  
ОПК на инфраструктурных площадках и  
предложениях в НПА по промышленной  
инфраструктуре



**АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ,  
ТЕХНОПАРКОВ И ОЗЗ РОССИИ**



**ARMY** МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ВОЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ  
ФОРУМ «АРМИЯ-2024»



**Лабудин**

Михаил Александрович

ДИРЕКТОР

г. Кубинка, 13.08.2024 г.

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ТЕХНОПАРКИ РОССИИ

506

ОБЪЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЫ ИЗ

76

СУБЪЕКТОВ РФ



133

технопарка (ПТ + ТВТ)

43

технопарка в реестре МПТ РФ

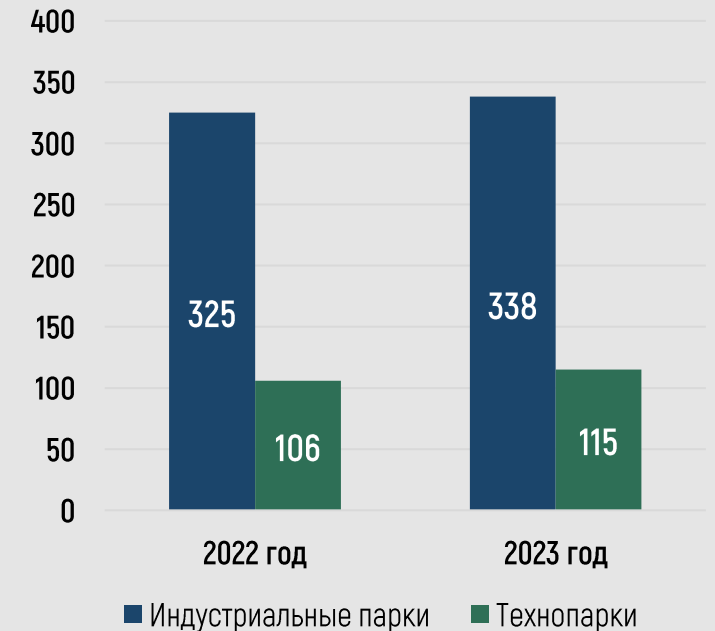
373

индустриальных парка

100

индустриальных парков в реестре МПТ РФ

## Динамика роста





## Индустриальный (промышленный) парк (ПП РФ №794)

## Промышленный технопарк (ПП РФ №1863)

## Технопарк в сфере высоких технологий (ПП РФ №1381)

<b>Площадка</b>	Земельный участок с подведенными коммуникациями и (или) необорудованные здания общепромышленного назначения	Здания производственного назначения, оснащенные производственным и технологическим оборудованием	Здания производственного и офисного назначения, оснащенные производственным и технологическим оборудованием
<b>Площадь земельного участка</b>	От <b>8</b> га	От <b>1</b> га	-
<b>Площадь зданий / сооружений</b>	Нет требований	От <b>5 000</b> кв. м	От <b>5 000</b> кв. м
<b>Виды деятельности резидентов</b>	Выпуск промышленной продукции	Освоение выпуска промышленной продукции	Обеспечение производства промышленной продукции
<b>Требования к коммунальной инфраструктуре</b>	Электрическая энергия (мощность не менее <b>2</b> МВт), подключение к сетям газо- или теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Электрическая энергия (мощность не менее <b>0,5</b> МВт), подключение к сетям газо- или теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Электрическая энергия, подключение к сетям газо- или теплоснабжения или наличие автономной теплогенерации водоснабжения, водоотведения
<b>Основные статьи дохода управляющей компании</b>	Сдача земельных участков / помещений в аренду, предоставление коммунальных услуг	Сдача земельных участков / помещений в аренду, предоставление коммунальных услуг, <b>оказание технологических услуг, оказание специализированных услуг</b>	Сдача земельных участков / помещений в аренду, предоставление коммунальных услуг, <b>оказание технологических услуг, оказание специализированных услуг</b>
<b>Возможные направления государственной субсидии</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание промышленной инфраструктуры</li> <li>- Проведение и подключение коммуникаций</li> <li>- Строительство / реконструкция производственных зданий</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание промышленной инфраструктуры</li> <li>- Проведение и подключение коммуникаций</li> <li>- Строительство / реконструкция производственных зданий</li> <li>- <b>Создание объектов технологической инфраструктуры</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание промышленной инфраструктуры</li> <li>- Проведение и подключение коммуникаций</li> <li>- Строительство / реконструкция зданий</li> <li>- <b>Создание объектов технологической инфраструктуры</b></li> </ul>

# ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ЗЭМ»

Челябинская обл.



Промышленный технопарк «ЗЭМ» создан на базе АО «НПО «Электромашина». Предприятие занимается разработкой и производством электрооборудования, электрических систем и отдельных блоков для оборонной продукции и продукции производственно-технического назначения.

## Инфраструктура



Электроснабжение

20,46 МВт



Теплоснабжение

30 Гкал/час



Водоснабжение

770 м3/час



Водоотведение

770 м3/час



Центр коллективного пользования

(Линейка станков, необходимые для  
опытного производства)



Лаборатория

(Контрольно-измерительное  
оборудование)

Тип площадки	Brownfield
Специализация	Металлургия, производство электронных и оптических изделий
Субъект РФ	Челябинская область, г. Челябинск
Собственность	Частная
Площадь территории	18,6 Га
Площадь помещений	137 336 кв. м.
Заполняемость площадки	97,5 %

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТехноОмск»

Омская обл.



Индустриальный парк «ТехноОмск» создан на базе предприятия АО «Омсктрансмаш», являющегося лидером в производстве танков. Территория индустриального парка обладает всей необходимой инфраструктурой, которая будет предоставлена в пользование потенциальных резидентов.

Тип площадки	Brownfield
Специализация	Производство металлических и пластиковых изделий
Субъект РФ	Омская область, г. Омск
Собственность	Частная
Площадь территории	9,75 Га
Площадь помещений	28 628 кв. м.
Заполняемость площадки	9,5 %

## Инфраструктура



Электроснабжение  
2,7 МВт



Теплоснабжение  
2,5 Гкал/час



Водоснабжение  
384 м3/час



Водоотведение  
378 м3/час

# ФЕДЕРАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Нормативный акт	Главный распорядитель бюджетных средств	Краткое содержание	Ключевые показатели эффективности
Постановление Правительства Российской Федерации № 328 от 15.04.2014 (Приложение №17)	 <b>Минпромторг России</b>	Компенсация части затрат субъекта РФ на создание и развитие инфраструктуры за счёт уплаченных налогов резидентами в федеральный бюджет	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество созданных рабочих мест</li> <li>• Количество резидентов</li> <li>• Совокупная добавленная стоимость</li> <li>• Объем внебюджетных инвестиций в рамках проекта</li> <li>• Отношение занятой площади резидентами к общей площади объекта</li> <li>• Объем инвестиций резидентов в основной капитал</li> </ul>
Постановление Правительства Российской Федерации № 328 от 15.04.2014 (Приложение №18)	 <b>Минпромторг России</b>	Компенсация части затрат управляющей компании на создание и развитие инфраструктуры за счёт уплаченных налогов резидентами в федеральный бюджет	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество созданных рабочих мест</li> <li>• Объем инвестиций резидентов в основной капитал</li> <li>• Отношение занятой площади резидентами к общей площади объекта</li> </ul>
Постановление Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2022 г. № 1659	 <b>Минпромторг России</b>	Прямая субсидия до 900 млн руб. на создание и развитие промышленных технопарков в сфере электронной промышленности	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество созданных рабочих мест</li> <li>• Объем отгруженной продукции резидентов на 1 квадратный метр промышленного технопарка</li> <li>• Отношение занятой площади резидентами к общей площади объекта</li> </ul>
Постановление Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. № 1704	 <b>Министерство экономического развития Российской Федерации</b>	Снижение задолженности субъекта за счет создания объектов инфраструктуры парков	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество созданных рабочих мест</li> <li>• Объем налоговых отчислений в консолидированный бюджет Российской Федерации</li> <li>• Объем привлеченных внебюджетных средств в рамках реализации проекта</li> </ul>

## Налог на имущество



Республика Башкортостан

Управляющие компании и резиденты промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, соответствующие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации освобождаются от налогообложения на 10 налоговых периодов



Пермский край

Резиденты промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, соответствующие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации освобождаются от налогообложения на 5 лет

## Налог на прибыль



Саратовская область

Пониженная (13,5%) ставка налога для резидентов технопарков на 3 налоговых периода, осуществивших капитальные вложения в расположенные на территории технопарка основные средства не ранее даты включения технопарка в реестр Саратовской области в размере не менее 3 млн рублей



Республика Мордовия

Резидентам и управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков, соответствующие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации устанавливается ставка 13,5%

## Транспортной налог



Республика Мордовия

От уплаты налога освобождаются организации - резиденты промышленных (промышленных) парков, признанные таковыми со дня включения в Реестр резидентов промышленных (промышленных) парков на территории Республики Мордовия. Налоговая льгота для указанных налогоплательщиков предоставляется в течение 5 лет



Республика Татарстан

Освобождаются от налогообложения субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, использующие объекты инфраструктуры, находящиеся на территории промышленного (промышленного) парка сроком не более 10 лет

## Земельный налог



Ростовская область

Поддержка предоставляется резиденту промышленного парка «Новочеркасский» в виде освобождения уплаты от 80 процентов суммы налога, исчисленного в отношении земельного участка, находящегося на территории промышленного парка, предназначенного для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного (промышленного) парка.



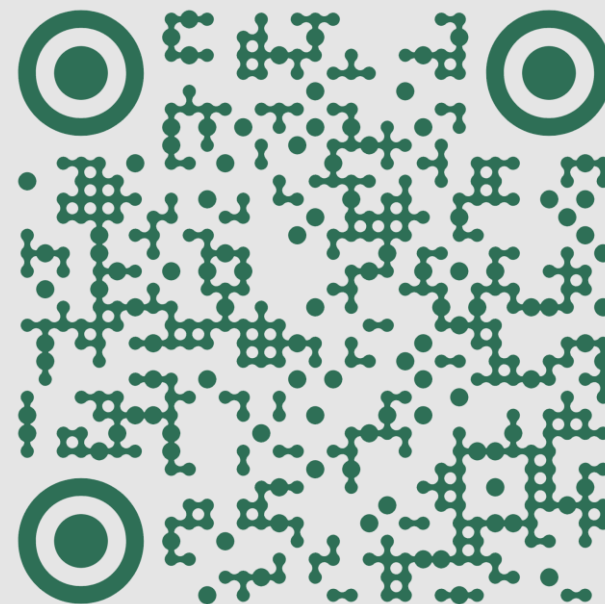
г. Москва

Организации уплачивают налог в размере 0,7% суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, занятых технопарками или промышленными (промышленными) парками, с первого числа квартала

# НАШИ КОНТАКТЫ



**АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ,  
ТЕХНОПАРКОВ И ОЗЭ РОССИИ**



социальные сети АКИТ РФ