

О создании индустриального парка «ТехноОмск» на базе площадки АО «Омсктрансмаш»



*Доклад Пакки Елены Михайловны,
Генерального директора управляющей компании
ООО «Омсктрансмаш технологии»*



АО «Омсктрансмаш» – ведущее предприятие в сфере транспортного машиностроения, является одним из крупнейших заводов Сибирского региона с 127-летней историей.



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Индустриальный парк «ТехноОмск» — это развитая промышленная территория типа brownfield, предназначенная для размещения производственных предприятий, с управляющей компанией, деятельность которой направлена на предоставление всех необходимых условий для развития производства и снижение издержек при его реализации.

Управляющей компанией индустриального парка является ООО «Омсктрансмаш технологии» (в составе АО «Концерн «Уралвагонзавод» входит в ГК «Ростех»).



Входит в реестр **Минпромторга России**



Участки входящие в
индустриальный парк

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

01

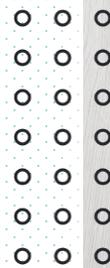
ЦЕЛИ

1. Развитие производственных мощностей и увеличение эффективности
2. Привлечение компаний малого и среднего предпринимательства
3. Увеличение инвестиционного потенциала производственной площадки

02

ЗАДАЧИ

1. Определение наиболее оптимальных мер государственной поддержки
2. Поиск и выявление оптимальной модели развития парка



ХАРАКТЕРИСТИКА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ТЕХНООМСК» В ЦИФРАХ

9,7 га

Площадь парка

28,6 тыс. м²

Площадь зданий



Электроснабжение

2,7
МВт

2,2
МВт

Совокупный объем мощности

Свободный объем мощности



Водоснабжение и водоотведение

383,5
м³/час

378,0
м³/час



Теплоснабжение

2,5
Гкал/час

2,2
Гкал/час

РЕЗИДЕНТЫ

12 потенциальных резидентов

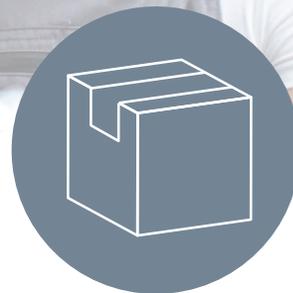
8 соглашений о намерениях

2 резидента приступили
к производственной деятельности



ООО «Фортис»

Производство электрических ламп
и осветительного оборудования



«Омский завод литьевых пластмасс»

Производство полимерной
упаковки и одноразовой посуды
из Eco-friendly для пищевой промышленности

О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



НАЛОГОВЫЕ И ИНЫЕ ЛЬГОТЫ

Наименование меры	Основание предоставления	Объект предоставленной льготы	Управляющие компании		Резиденты парков		Справочно, стандартная ставка
			Ставка	Срок действия	Ставка	Срок действия	
Освобождение от уплаты налога на имущество организаций	Закон Омской области от 20.10.2022 №2514-ОЗ	Среднегодовая стоимость имущества	0%	10 лет	0%	5 лет	2,2%
Льготные налоговые ставки при применении упрощенной системы налогообложения	Закон Омской области от 25.05.2020 №2270-ОЗ	Доходы	1%	до 31.12.29	1%	до 31.12.29	6%
		Доходы, уменьшенные на величину расходов	5%		5%		15%
Предоставление земельного участка без торгов для создания индустриального парка	Закон Омской области от 16.07.2015 №1772-ОЗ	Земельный участок		+		-	-

О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



ПОВЫШАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ

Целевое направление субсидий	Основание предоставления	Доля возмещаемых затрат	
		Для резидентов парка	Для нерезидентов парка
Возмещение части затрат, связанных с реализацией корпоративных программ повышения конкурентоспособности на территории Омской области	ПП Омской области от 19.08.2020 №321-п	92%	90%
Возмещение части затрат по проведению сертификации продукции, работ (услуг), систем менеджмента для поставок стратегическим предприятиям и акционерным обществам	ПП Омской области от 27.05.2020 №200-п		
Возмещение части затрат в связи с производством (реализацией товаров), выполнением работ, услуг при обеспечении инфраструктурой производственных объектов обрабатывающих производств	ПП Омской области от 11.07.2018 №200-п		

ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ: НАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

01

ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ

- На аренду помещений
- На энергоресурсы
- На приобретение основных средств

02

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

- В №222-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

03

ОБНУЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО И ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВ

- Для собственника земельных участков, принадлежащих управляющей компании

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ЭФФЕКТИВНОСТИ: НАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

01

КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ МЕСТ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

- На конец 10-го года реализации проекта с 1000 снизить до 500 (для новых территорий снизить с 500 до 250 рабочих мест)
- На конец 15-го года реализации проекта с 1500 снизить до 750 (для новых территорий снизить с 750 до 375 рабочих мест)
- На конец 20-го года реализации проекта с 2000 снизить до 1000 (для новых территорий снизить с 1000 до 500 рабочих мест)

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ООО «ОМСКТРАНСМАШ ТЕХНОЛОГИИ»

Генеральный директор -
Пакки Елена Михайловна

+7 (3812) 44-62-78

+7 (3812) 44-64-37

Отдел бизнес-планирования
и маркетинга:

+7 (3812) 44-64-06 – по вопросам
размещения резидентов

+7 (3812) 44-64-11 – по вопросам
рекламы и продвижения

info@technoomskotm.ru

technoomskotm.ru



Сообщество VK

