



ФИНАНСИРОВАНИЕ ЧАСТНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В УСЛОВИЯХ ВЫСОКИХ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ
МЕХАНИЗМОВ ПОДДЕРЖКИ

ЛЕОНИД ДАНИЛОВ
Генеральный директор УК «Флагман»



ОБ ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ФЛАГМАН»



ИЮНЬ 2023

инициатива создания
индустриального парка
представлена Д.В. Мантурову



МАРТ 2024

подписано соглашение
о создании индустриального парка
с Минпромторгом Омской области



ИЮНЬ 2024

индустриальный парк
«Флагман» включен в реестр
Минпромторга России



«ФЛАГМАН» РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



КРУПНЕЙШИЙ ПО ПЛОЩАДИ
ЧАСТНЫЙ ПАРК СИБИРИ



КРУПНЕЙШИЙ ЧАСТНЫЙ ПАРК
РОССИИ ПО ПЛАНИРУЕМОМУ
ОБЪЕМУ ИНВЕСТИЦИЙ

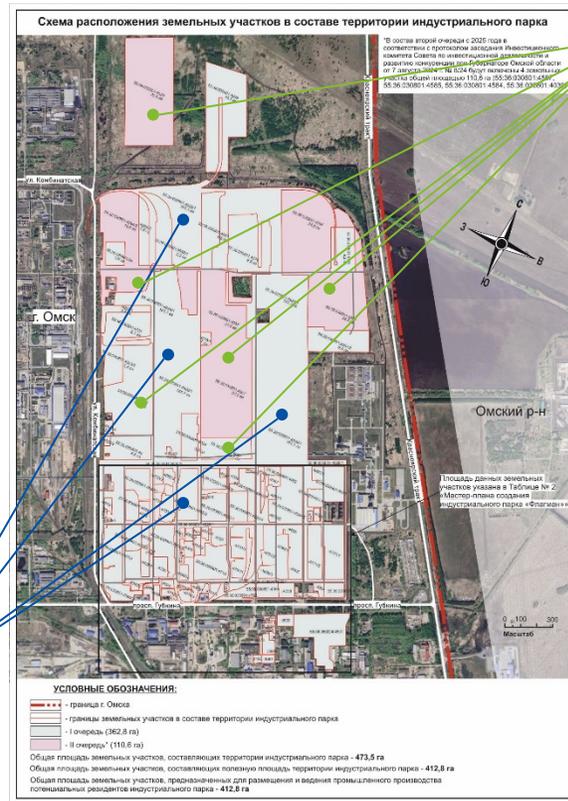


ПЕРВЫЙ АККРЕДИТОВАННЫЙ
ПАРК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ФЛАГМАН»



МОДЕРНИЗАЦИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ НА
ТЕРРИТОРИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ
ПРЕДПРИЯТИЙ (338,5 ГА)



СОЗДАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ
НОВЫХ ПРОИЗВОДСТВ НА
СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ (134,9 ГА)



Целевые резиденты:



Переработка
нефтехимического сырья и
производство крупнотоннажной
химической продукции



Производство малотоннажной
химической продукции на
сырьевой базе ГК «Титан»

> 50 млрд руб.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
В ИНФРАСТРУКТУРУ

> 7,5 млрд руб.

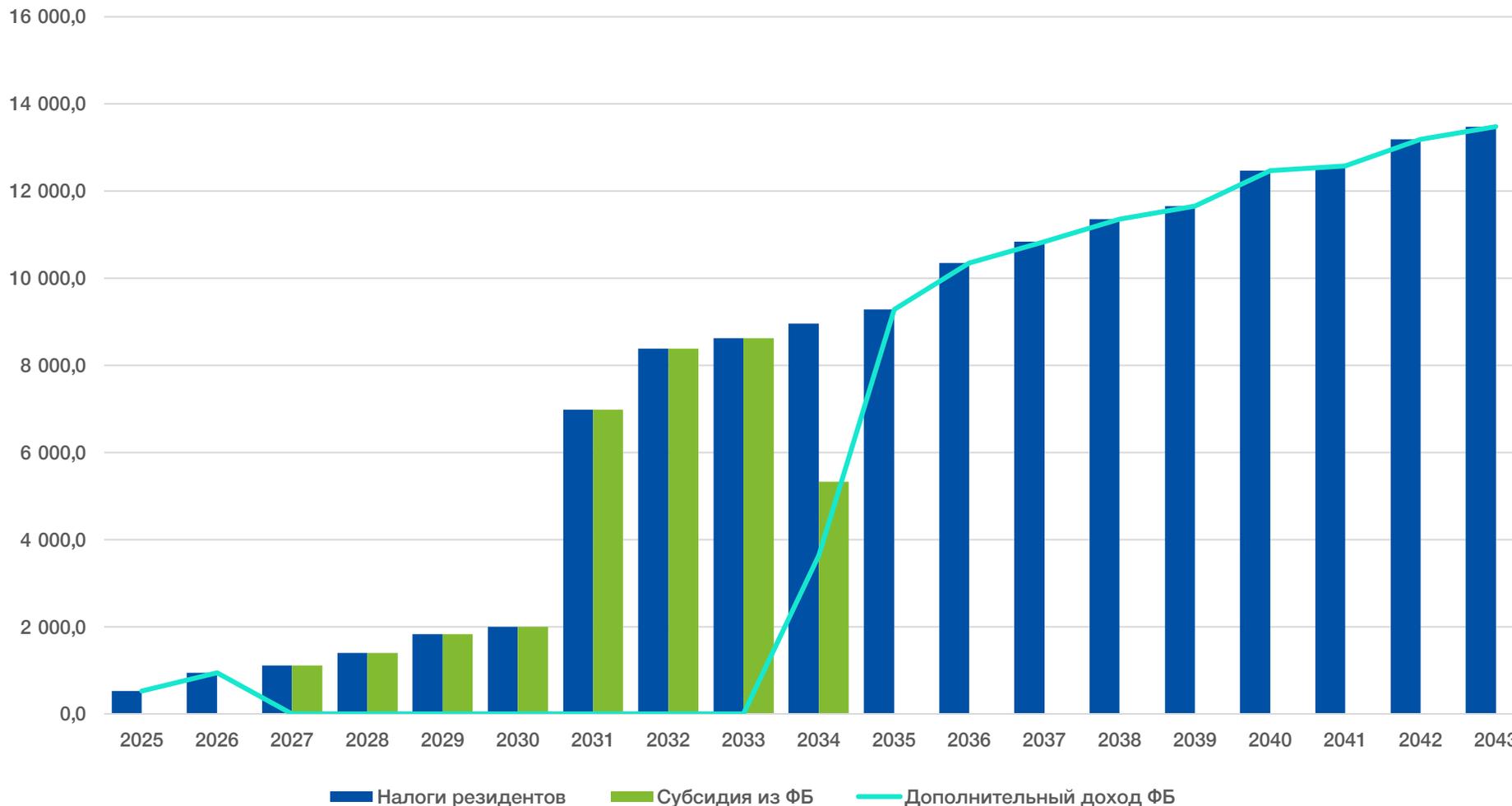
СРЕДНЕГОДОВОЙ
ОБЪЕМ НАЛОГОВ В ФБ

> 800 ед.

НОВЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ



БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА



> **35** млрд руб.

ОБЪЕМ СУБСИДИИ
ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО
БЮДЖЕТА

> **110** млрд руб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОХОД
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

> **360** млн руб.

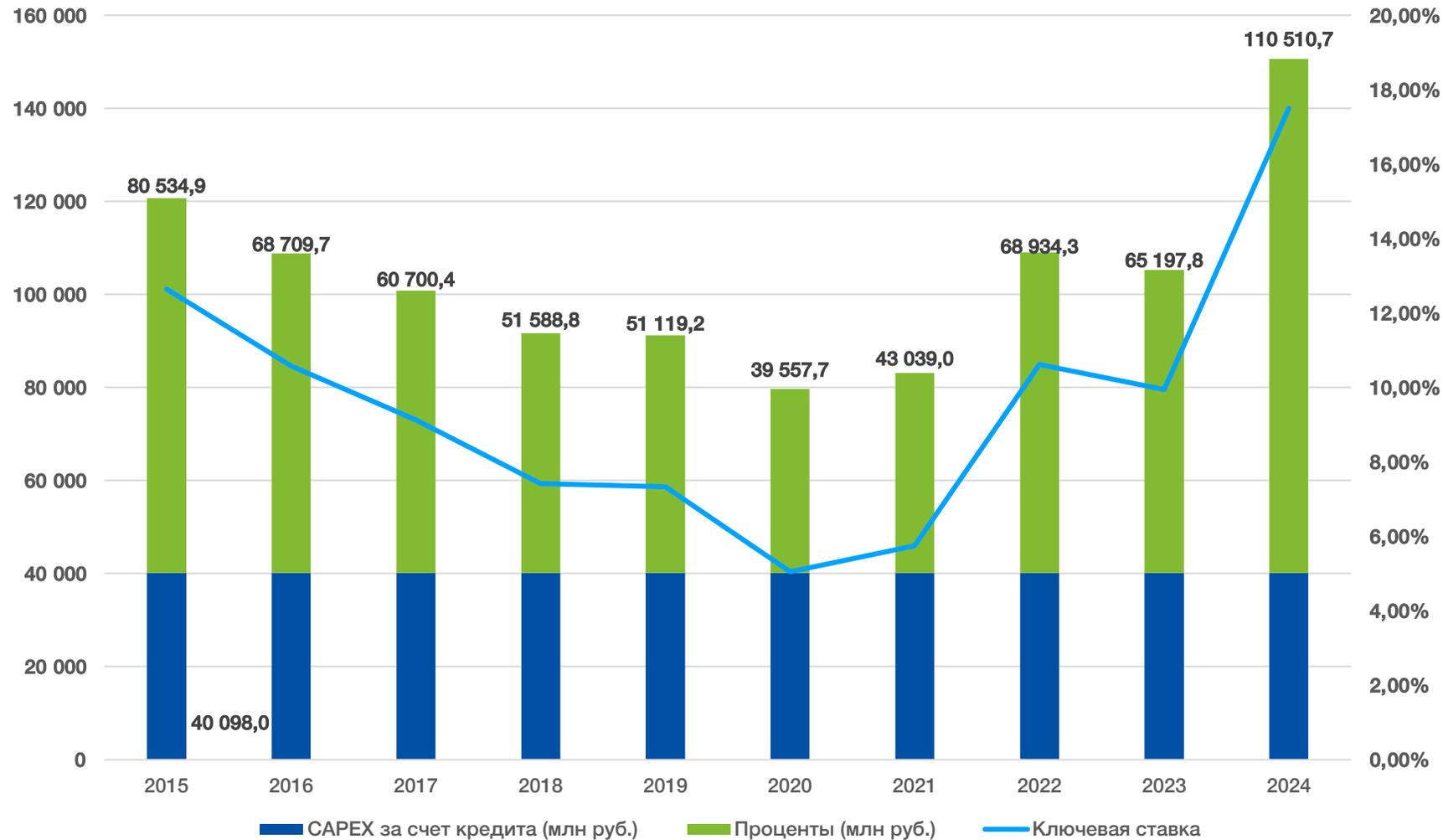
ОБЪЕМ СУБСИДИИ
ИЗ РЕГИОНАЛЬНОГО
БЮДЖЕТА

> **16** млрд руб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОХОД
РЕГИОНАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

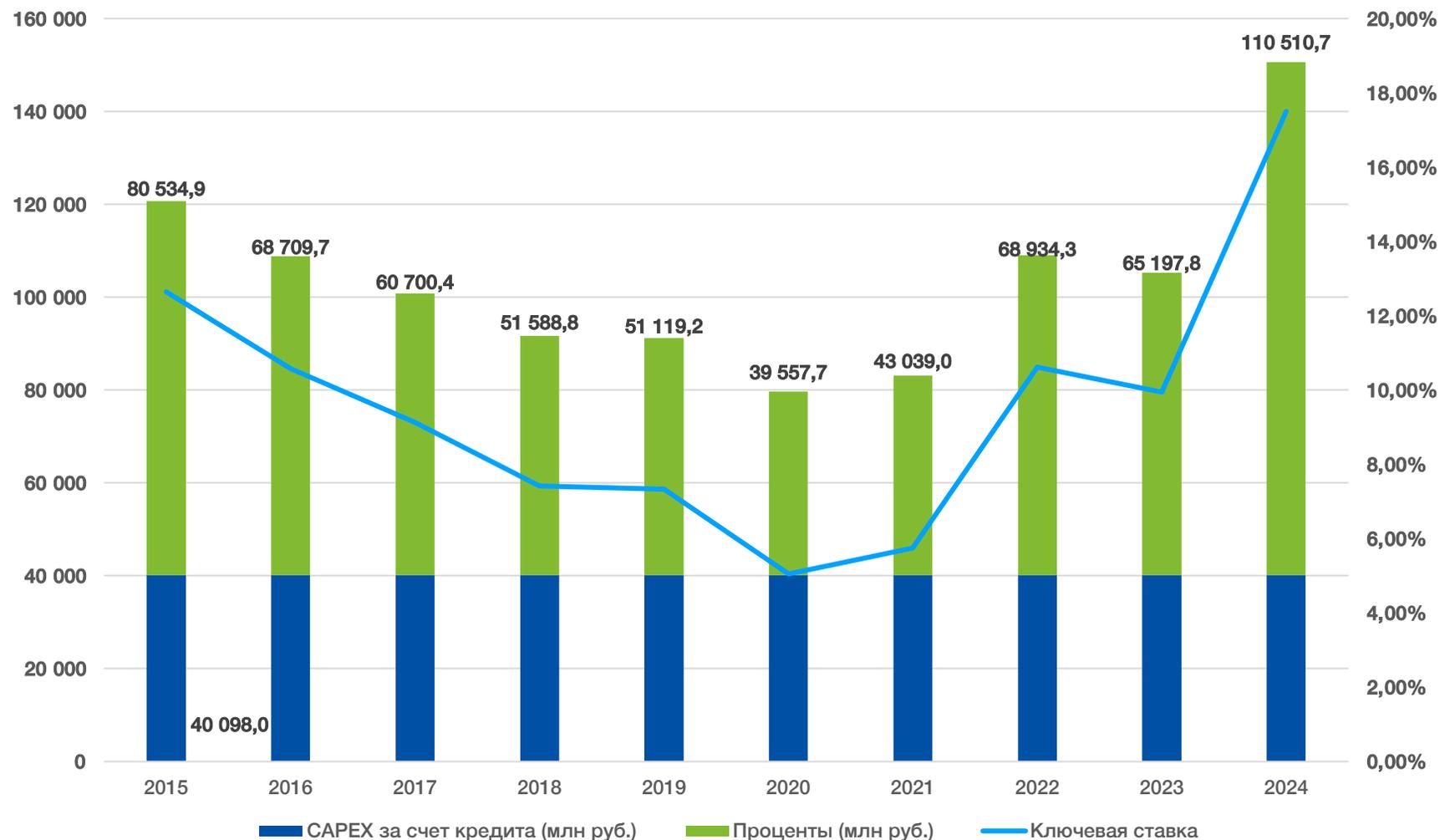


ВЛИЯНИЕ ЗНАЧЕНИЯ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА





ВЛИЯНИЕ ЗНАЧЕНИЯ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА



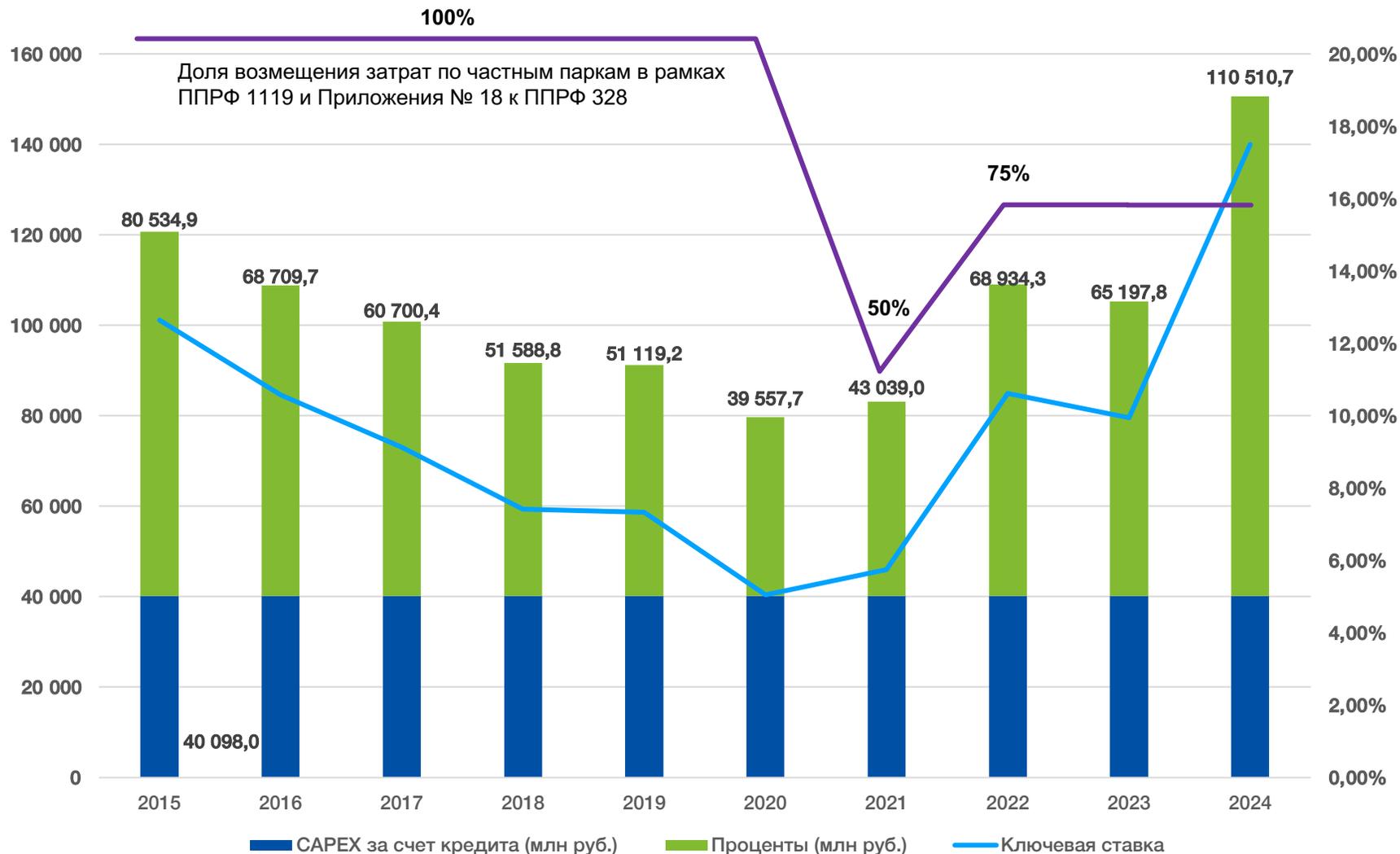
! **2,7** руб.
ПРОЦЕНТОВ НА 1 РУБЛЬ
ИНВЕСТИЦИЙ ЗА СЧЕТ
КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ

↑ **6,5** млрд руб.
УДОРОЖАНИЕ
СТОИМОСТИ КРЕДИТА
ПРИ РОСТЕ КС НА 1%

↓ **12** млрд руб.
ВЫНУЖДЕННОЕ
СНИЖЕНИЕ ОБЪЕМА
САРЕХ ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ
ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ
ПРОЕКТА НА УРОВНЕ
УСЛОВИЙ 2023 ГОДА



ВЛИЯНИЕ ЗНАЧЕНИЯ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА



! 2,7 руб.
ПРОЦЕНТОВ НА 1 РУБЛЬ
ИНВЕСТИЦИЙ ЗА СЧЕТ
КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ

↑ 6,5 млрд руб.
УДОРОЖАНИЕ
СТОИМОСТИ КРЕДИТА
ПРИ РОСТЕ КС НА 1%

↓ 12 млрд руб.
ВЫНУЖДЕННОЕ
СНИЖЕНИЕ ОБЪЕМА
САРЕХ ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ
ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ
ПРОЕКТА НА УРОВНЕ
УСЛОВИЙ 2023 ГОДА



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ МЕХАНИЗМОВ ПОДДЕРЖКИ (ППРФ 1119 И ПРИЛОЖЕНИЕ № 18 К ППРФ 328)



Снятие ограничения по возмещению затрат на создание частных парков (75% понесенных затрат на создание, реконструкцию или модернизацию объектов инфраструктуры парка)



Возможность возмещения затрат на разработку ПСД и на уплату процентов по кредитам до завершения строительства объектов инфраструктуры парка



СОКРАЩЕНИЕ СРОКА
ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТНЫМИ
СРЕДСТВАМИ



СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕМОВ
САРЕХ ЗА СЧЕТ СНИЖЕНИЯ
КРЕДИТНОЙ НАГРУЗКИ



ОТСУТСТВИЕ БЮДЖЕТНЫХ
РИСКОВ (СУБСИДИЯ В ПРЕДЕЛАХ
ФЕДЕРАЛЬНЫХ НАЛОГОВ)

ГРУППА КОМПАНИЙ «ТИТАН»

644035, Российская Федерация,
г. Омск, проспект Губкина, 22
Тел.: +7 (3812) 29-95-55
www.titan-group.ru
e-mail: info@titan-group.ru

