



## ФИНАНСИРОВАНИЕ ЧАСТНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В УСЛОВИЯХ ВЫСОКИХ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ  
МЕХАНИЗМОВ ПОДДЕРЖКИ

ЛЕОНИД ДАНИЛОВ  
Генеральный директор УК «Флагман»



# ОБ ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ФЛАГМАН»



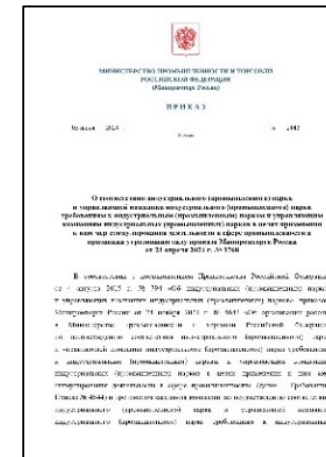
**ИЮНЬ 2023**

инициатива создания  
индустриального парка  
представлена Д.В. Мантурову



**МАРТ 2024**

подписано соглашение  
о создании индустриального парка  
с Минпромторгом Омской области



**ИЮНЬ 2024**

индустриальный парк  
«Флагман» включен в реестр  
Минпромторга России



## «ФЛАГМАН» РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



**КРУПНЕЙШИЙ ПО ПЛОЩАДИ  
ЧАСТНЫЙ ПАРК СИБИРИ**



**КРУПНЕЙШИЙ ЧАСТНЫЙ ПАРК  
РОССИИ ПО ПЛАНИРУЕМОМУ  
ОБЪЕМУ ИНВЕСТИЦИЙ**

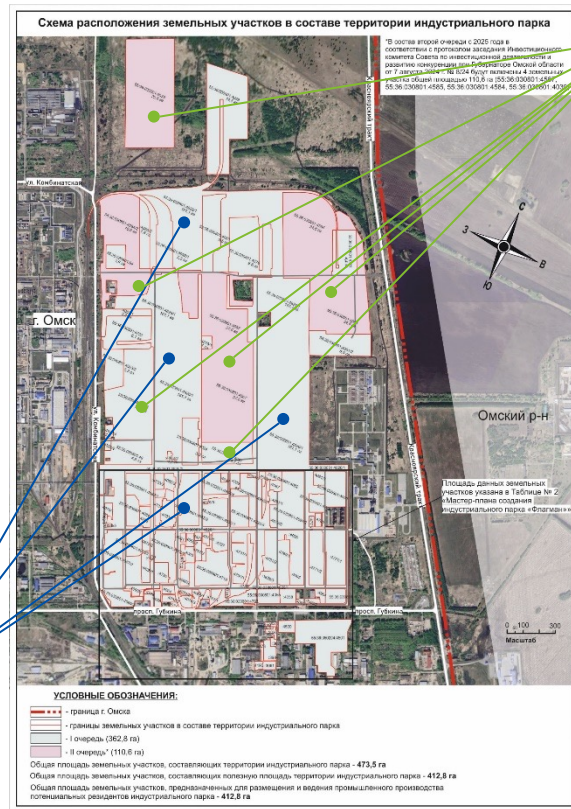


**ПЕРВЫЙ АККРЕДИТОВАННЫЙ  
ПАРК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ОБ ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ФЛАГМАН»



МОДЕРНИЗАЦИЯ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ НА  
ТЕРРИТОРИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ  
ПРЕДПРИЯТИЙ (338,5 ГА)



СОЗДАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ  
НОВЫХ ПРОИЗВОДСТВ НА  
СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКАХ (134,9 ГА)



*Целевые резиденты:*



Переработка  
нефтехимического сырья и  
производство крупнотоннажной  
химической продукции



Производство малотоннажной  
химической продукции на  
сырьевой базе ГК «Титан»

> 50 млрд руб.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ  
В ИНФРАСТРУКТУРУ

> 7,5 млрд руб.

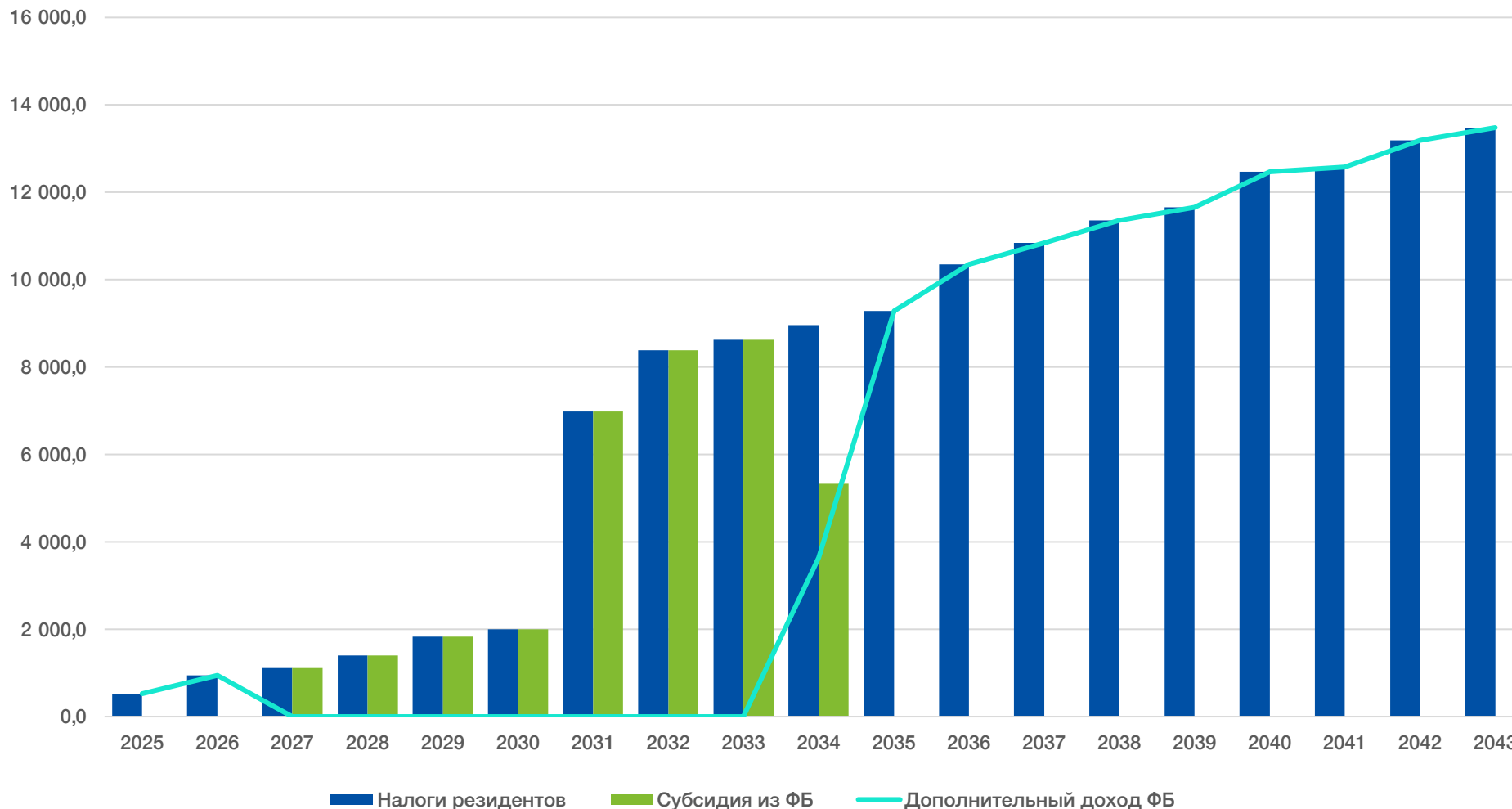
СРЕДНЕГОДОВОЙ  
ОБЪЕМ НАЛОГОВ В ФБ

> 800 ед.

НОВЫХ  
РАБОЧИХ МЕСТ



## БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА



> **35** млрд руб.

ОБЪЕМ СУБСИДИИ  
ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
БЮДЖЕТА

> **110** млрд руб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОХОД  
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

> **360** млн руб.

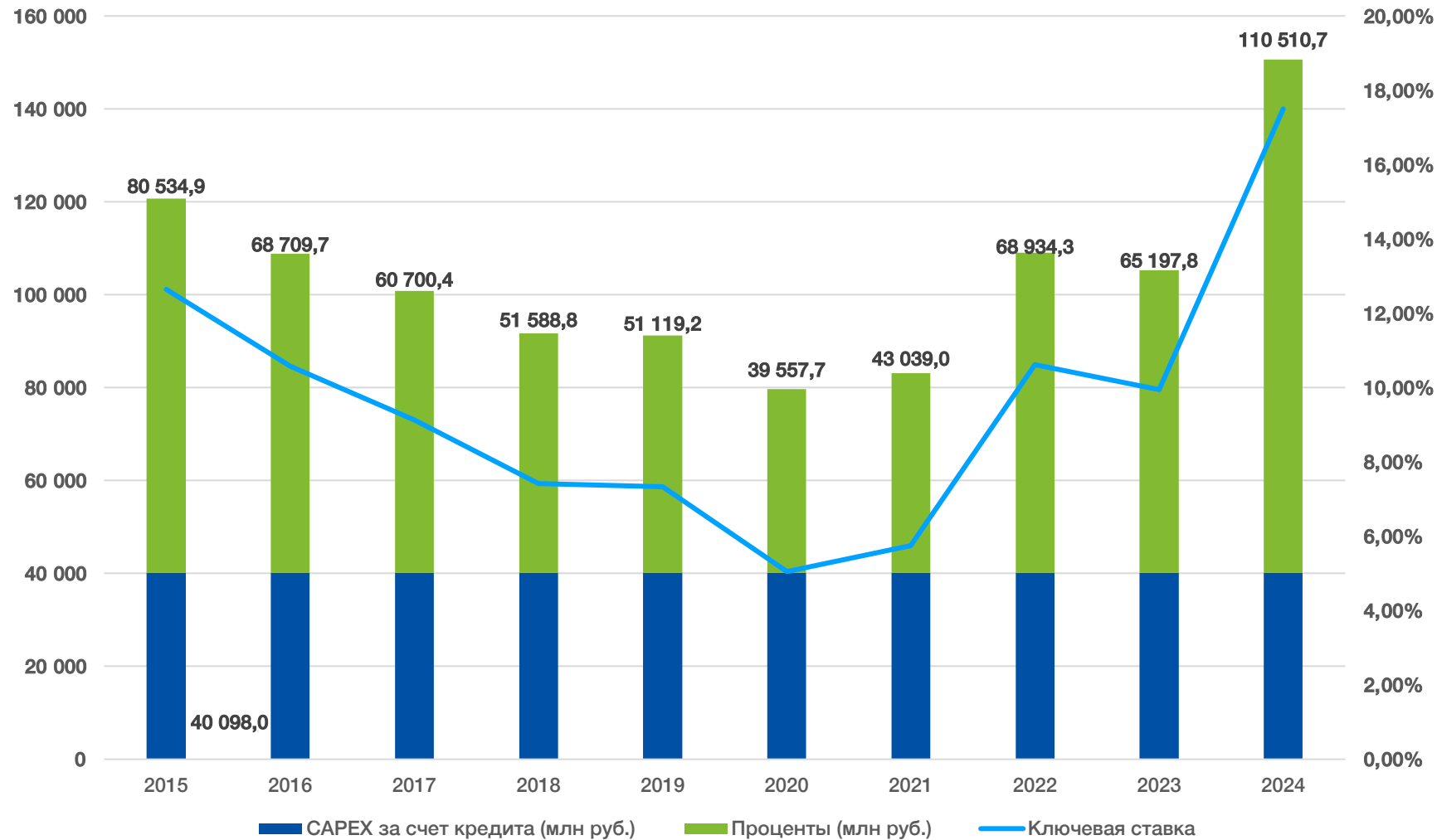
ОБЪЕМ СУБСИДИИ  
ИЗ РЕГИОНАЛЬНОГО  
БЮДЖЕТА

> **16** млрд руб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОХОД  
РЕГИОНАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

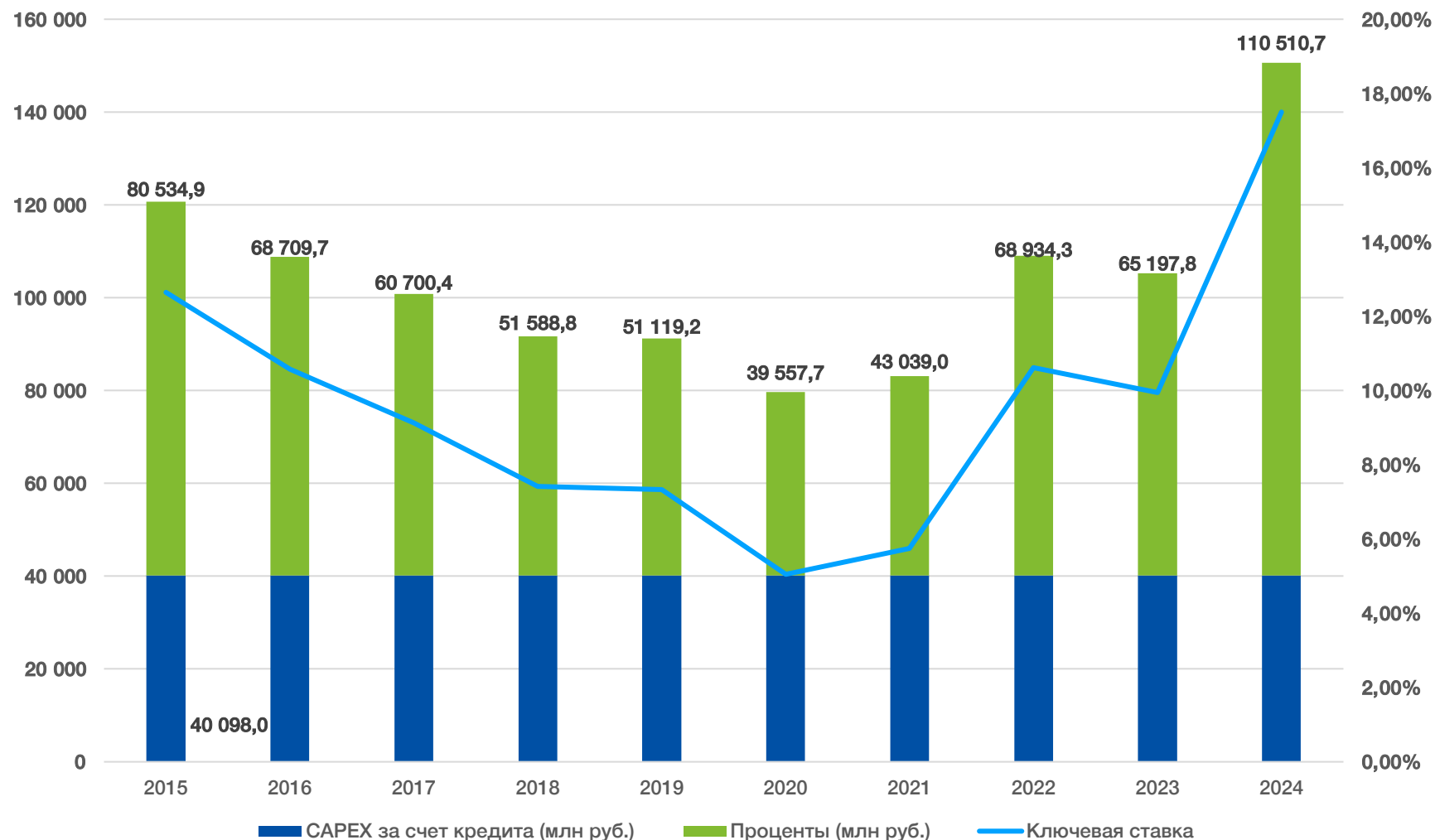


# ВЛИЯНИЕ ЗНАЧЕНИЯ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА





# ВЛИЯНИЕ ЗНАЧЕНИЯ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА



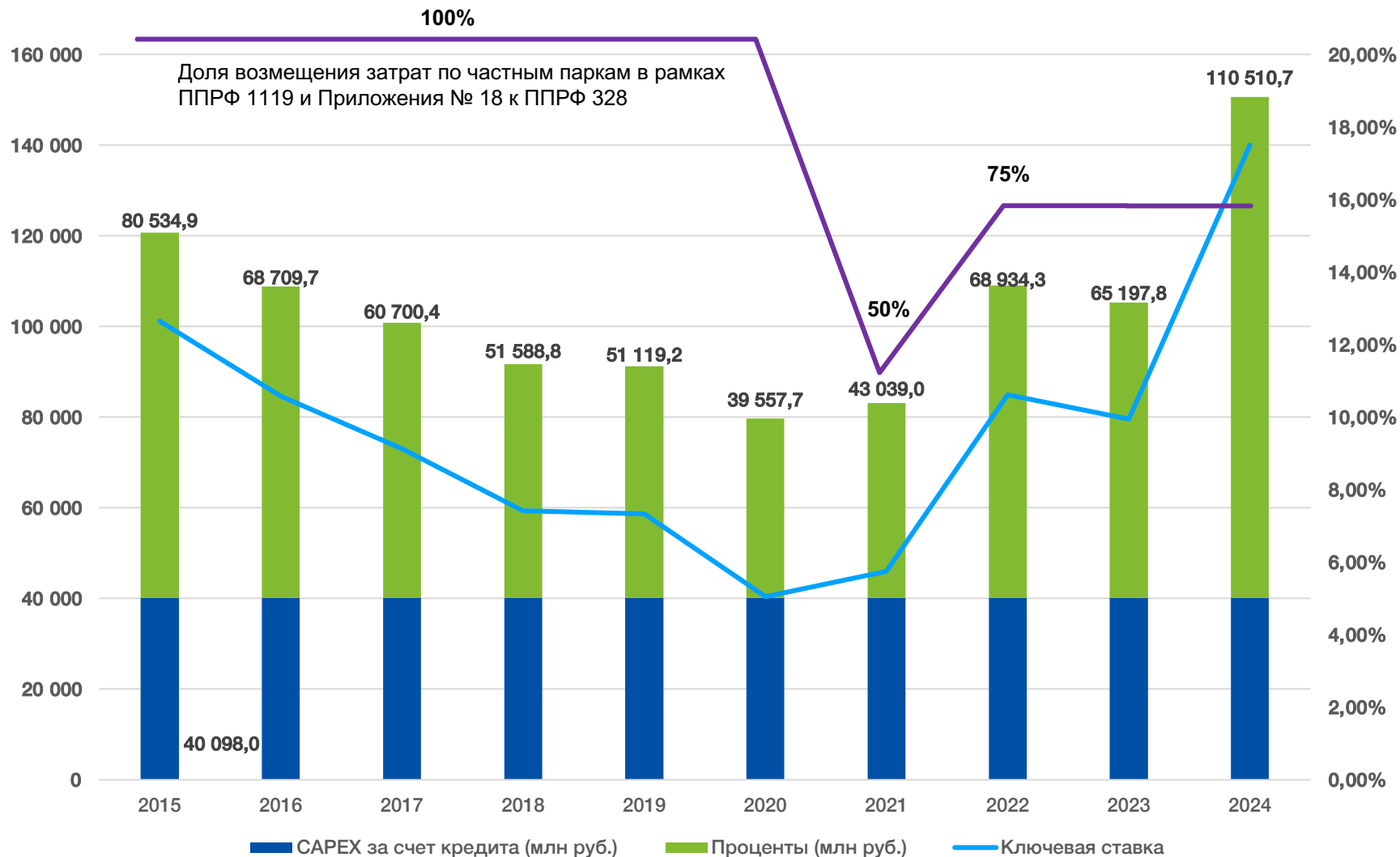
**!** **2,7** руб.  
ПРОЦЕНТОВ НА 1 РУБЛЬ  
ИНВЕСТИЦИЙ ЗА СЧЕТ  
КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ

**↑** **6,5** млрд руб.  
УДОРОЖАНИЕ  
СТОИМОСТИ КРЕДИТА  
ПРИ РОСТЕ КС НА 1%

**↓** **12** млрд руб.  
ВЫНУЖДЕННОЕ  
СНИЖЕНИЕ ОБЪЕМА  
САРЕХ ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ  
ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ  
ПРОЕКТА НА УРОВНЕ  
УСЛОВИЙ 2023 ГОДА



# ВЛИЯНИЕ ЗНАЧЕНИЯ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА



**!** **2,7** руб.  
ПРОЦЕНТОВ НА 1 РУБЛЬ  
ИНВЕСТИЦИЙ ЗА СЧЕТ  
КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ

**↑** **6,5** млрд руб.  
УДОРОЖАНИЕ  
СТОИМОСТИ КРЕДИТА  
ПРИ РОСТЕ КС НА 1%

**↓** **12** млрд руб.  
ВЫНУЖДЕННОЕ  
СНИЖЕНИЕ ОБЪЕМА  
САРЕХ ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ  
ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ  
ПРОЕКТА НА УРОВНЕ  
УСЛОВИЙ 2023 ГОДА



## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ МЕХАНИЗМОВ ПОДДЕРЖКИ (ППРФ 1119 И ПРИЛОЖЕНИЕ № 18 К ППРФ 328)



Снятие ограничения по возмещению затрат на создание частных парков (75% понесенных затрат на создание, реконструкцию или модернизацию объектов инфраструктуры парка)



Возможность возмещения затрат на разработку ПСД и на уплату процентов по кредитам до завершения строительства объектов инфраструктуры парка



СОКРАЩЕНИЕ СРОКА  
ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТНЫМИ  
СРЕДСТВАМИ



СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕМОВ  
САРЕХ ЗА СЧЕТ СНИЖЕНИЯ  
КРЕДИТНОЙ НАГРУЗКИ



ОТСУТСТВИЕ БЮДЖЕТНЫХ  
РИСКОВ (СУБСИДИЯ В ПРЕДЕЛАХ  
ФЕДЕРАЛЬНЫХ НАЛОГОВ)



# ГРУППА КОМПАНИЙ «ТИТАН»

644035, Российская Федерация,  
г. Омск, проспект Губкина, 22  
Тел.: +7 (3812) 29-95-55  
[www.titan-group.ru](http://www.titan-group.ru)  
e-mail: [info@titan-group.ru](mailto:info@titan-group.ru)

