

**NIMLOFT**  
новый городской квартал

Краткая информация по проекту НИМЛОФТ.  
Ревитализация Новой Ивановской Мануфактуры.



г. Иваново, 2024

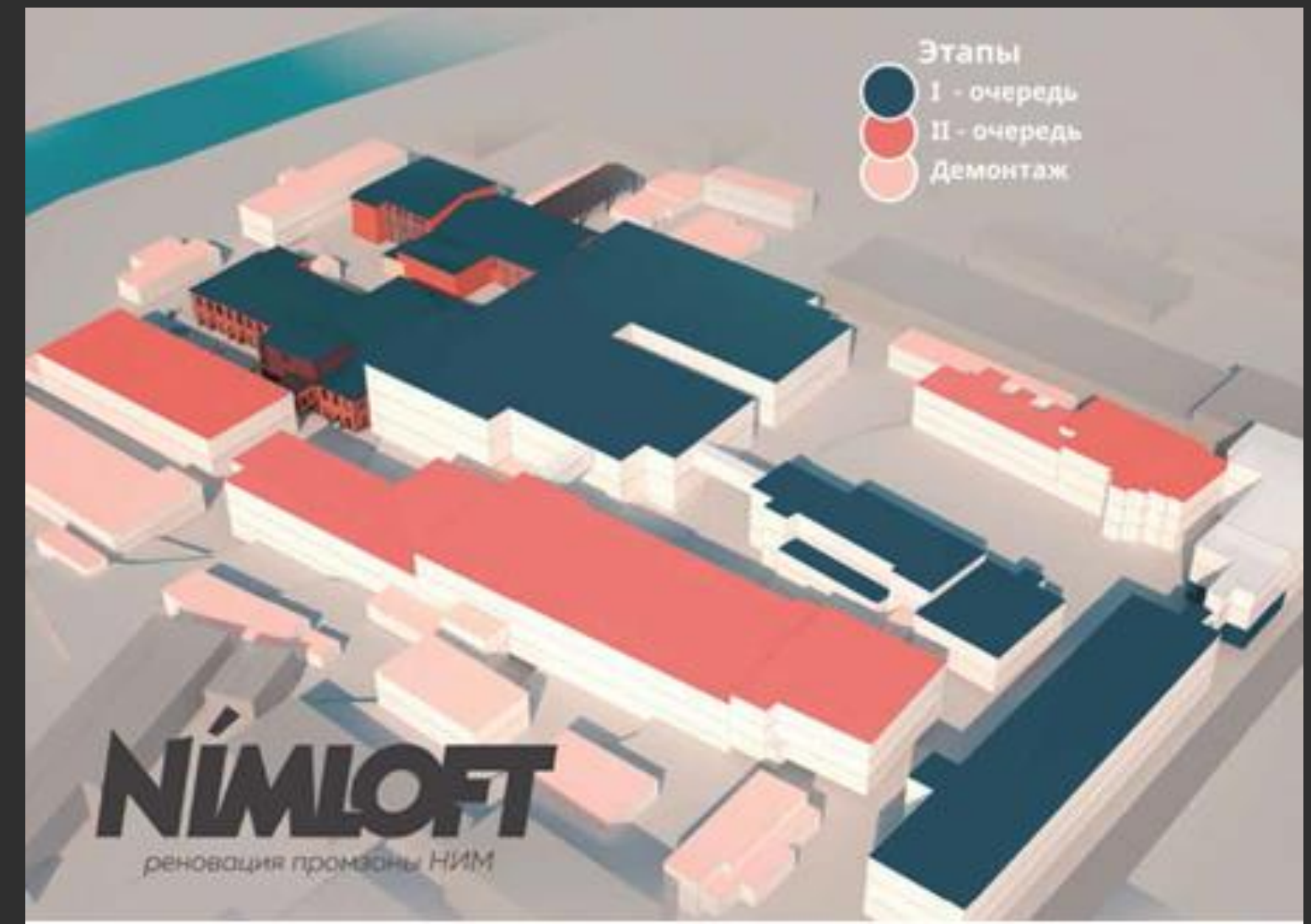
- ул. Жиделева, д. 1 – исторический центр г. Иваново
- Общая площадь ЗУ 4,2 Га
- Общая площадь порядка 45 000 м<sup>2</sup>
- Идеальная транспортная доступность
- Остановка общественного транспорта в 2х минутах пешком (65% маршрутов городского транспорта)
- Большая наземная парковка на территории
- Существующий большой резерв по электрической мощности
- Городские тарифы на электроэнергию (1 кат.), водоотведение и теплоснабжение
- Аренда и Продажа – возможные формы владения
- Профессиональная УК

Локация



Развитие территории квартала NIMLOFT предусматривает два этапа:

- 2017-2025 гг. ( ок. 30 000 м2)  
Реконструкция 5 строений.  
Назначение – технопарк, офисы, креативные пространства, кафе/ кулинарии, салон красоты, спортивный клуб, иные сервисы для резидентов
- 2026-2027 гг. (ок. 15 000 м2)  
Реконструкция 3 строений.  
Назначение: ритейл, лофт-апартаменты, гибкие офисы/ свободное назначение





Офисы

R & D



Образование

⊕ в поиске партнеров

Управляющая компания

**NIM** НОВАЯ ИНДУСТРИЯ МОДЫ

Резиденция для креативных индустрий



События

⊕ в поиске партнеров

Сервис *NIMLOFT*

⊕ в поиске партнеров

Рабочее место



Шоу-румы



Мастерские

*NIMLOFT*



Цех

Конференц залы

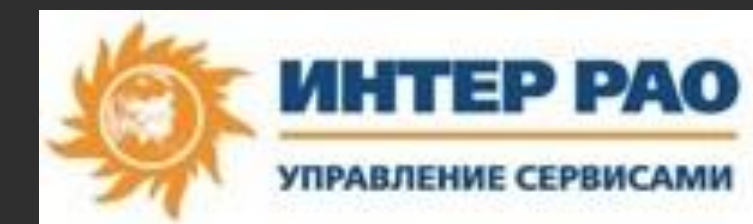


В 2017 году на территории NIMLOFT был открыт Единый административный центр крупнейшей федеральной страховой группы «СОГАЗ», далее компания разместила подразделение СОГАЗ-Мед.

Одно из заданий NIMLOFT занимает энергетический холдинг «Интер РАО». Открытие первой очереди состоялось в конце мая 2019 года. Компания перевела в Иваново подразделения финансово-экономического блока.

Более 1300 кв.м в NIMLOFT занимает компания «МРСК Центр Приволжья» размещая контакт-центр и обучающий центр для сотрудников.

Так же на площадке находится более 100 разнопрофильных резидентов, происходит постоянное расширение.



Одним из ключевых партнеров проекта NIMLOFT по инновационной части является Технопарк «Сколково», разрабатывающий концепцию технопарка НИМБ:  
Основные направления технопарка:



**FashionTech**

Экосистема бизнесов, включающая креативную индустрию, легкую промышленность, ритейл и технологии



**HomeTech (EcoTech)**

Экосистема комфортной и безопасной жизнедеятельности человека, базирующаяся на аппаратно-программных решениях



**EdTech**

Технологии и методологии, повышающие вовлеченность человека в процесс обучения и развития



**SportTech**

Все продукты рынка удовлетворяют запрос потребителя, а не применяются по медицинским показаниям, и отвечают принципам Sport 5P

Технопарк. Ориентир по запуску 2024-начало 2025 г.

**NIMLOFT**  
новый городской квартал

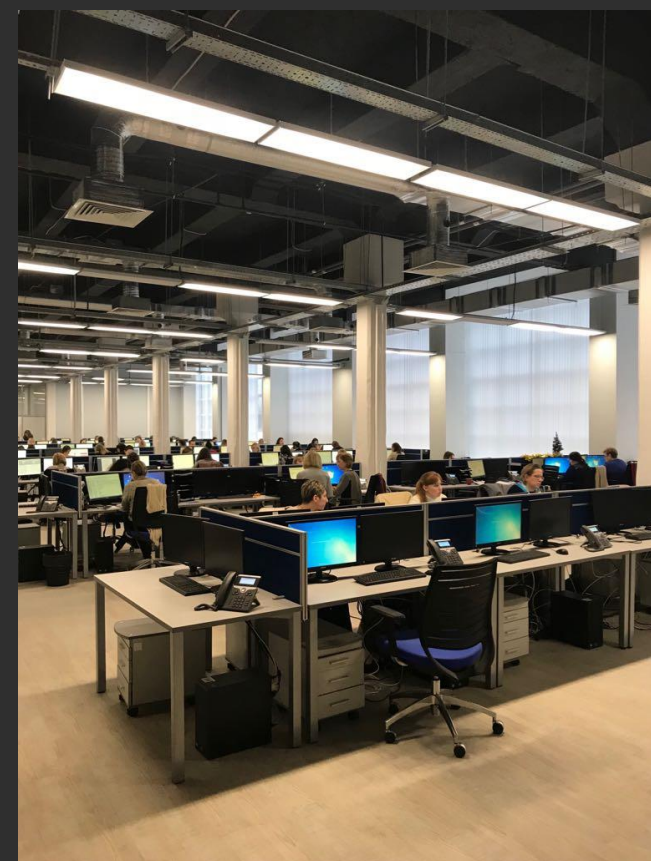
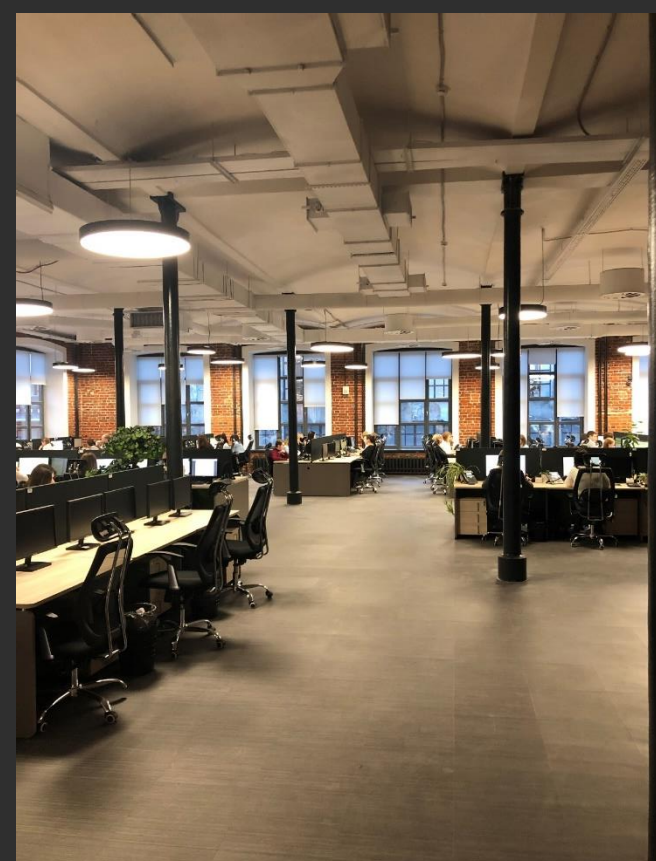


Фото и рендеры некоторых помещений

- Уникальная концепция развития комплекса и **возможностей для бизнеса**
- 1 ценовая категория по электроэнергии и большой лимит мощности
- Услуги:
  - клининговые услуги
  - услуги отдела технической эксплуатации
  - обслуживание инженерного оборудования
  - услуги отдела капитального строительства
  - помощь в проведении косметического ремонта в помещениях
  - услуги отдела службы охраны
  - контроль доступа на территорию комплекса
  - видеонаблюдение
  - предоставление бесплатного почтового ящика;
  - высокая проходимость в районе комплекса
  - легкая транспортная доступность на городском и частном транспорте;
  - большая стоянка
  - несколько кафе с различными форматами
  - Проведение различных мероприятий для жителей города и их гостей

Преимущества комплекса и УК





**Приглашаем к сотрудничеству,**

**Евгений Комаров,  
Руководитель проекта NIMLOFT**

+7(4932) 47-17-17, доб. 101

+7(910) 680-03-76

[123@dad.ru](mailto:123@dad.ru)

[www.nimloft.ru](http://www.nimloft.ru)

[www.dad.ru](http://www.dad.ru)

[www.sales.nimloft.ru](http://www.sales.nimloft.ru)