

# Опыт создания частного технопарка

**Morion**  
digital



**#2** VII Национального рейтинга технопарков,  
I Группа (A+) – «Наивысший уровень  
эффективности функционирования»



**86 000** кв. м.

офисные и  
производственные  
площади

**1,9** млрд руб.

частные инвестиции  
в проект

**5 500**

рабочих мест

**40**

резидентов

**49+** млрд руб.

совокупная выручка  
резидентов (2020)

# Сеть технопарков

Единая сетевая инфраструктура и среда для развития проектов и талантов в области технологий и предпринимательства глобального масштаба.



Целевые показатели к 2025 году:

**10+**  
промышленных и IT технопарков

**50 000**  
высокотехнологичных рабочих мест

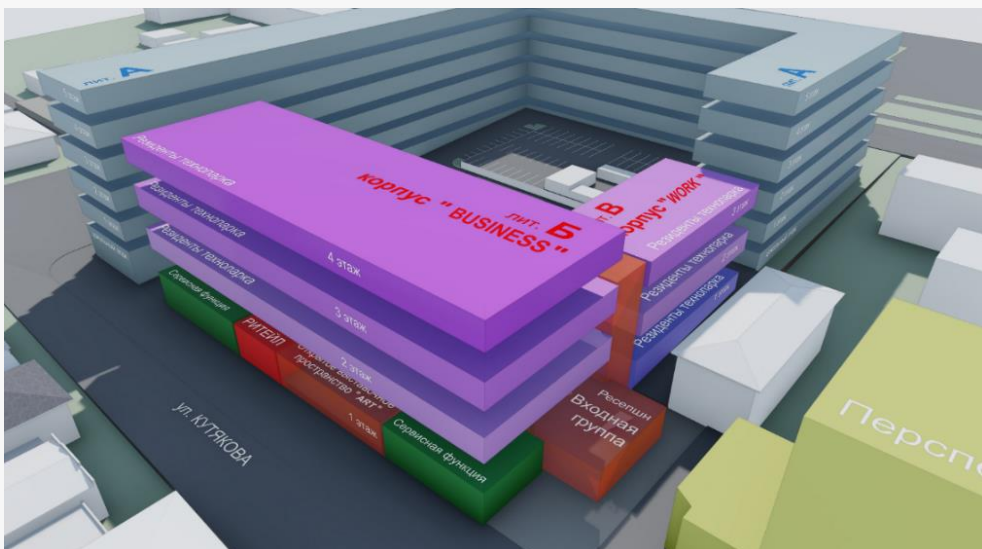
**500 000 кв. м.**  
специализированных площадей

# Первые технопарки сети (план)



ALMAZ DIGITAL

ALMAZ DIGITAL г. Саратов



**40 000 кв.м.**

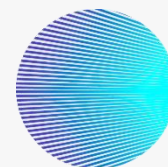
специализированных площадей

**4 000**

высокотехнологичных рабочих мест

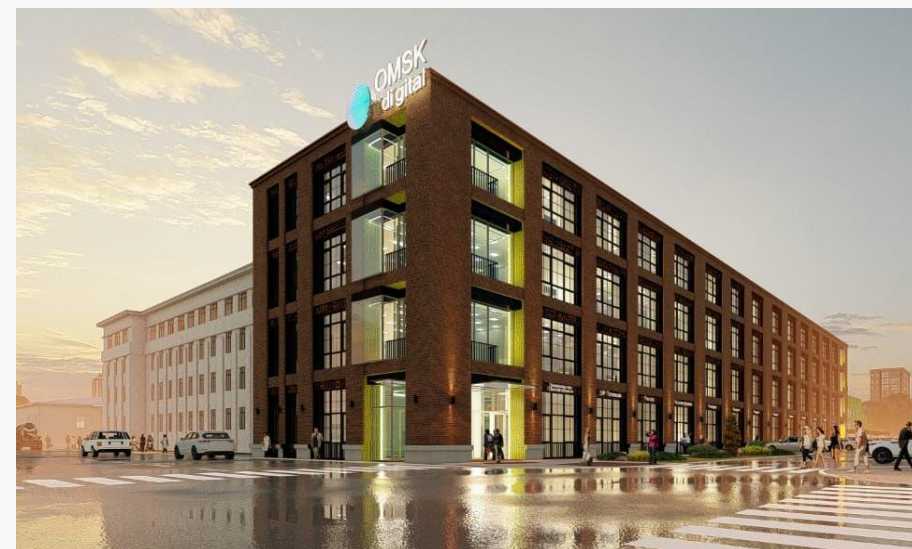
**30**

резидентов



OMSK DIGITAL

г. Омск



**19 000 кв.м.**

специализированных площадей

**1 500**

высокотехнологичных рабочих мест

**30**

резидентов

# Комментарии

1. Технопаркам с большой площадью проблематично обеспечить заполняемость резидентами в сфере РЭП.
2. Проекты по цифровизации и автоматизации производства часто дают негативный эффект на численность сотрудников.
3. Потенциал – в способствовании появлению новых бизнесов.

Наименование ЦПЭ	2026 г.	2030 г.
Уровень заполняемости полезной площади ПТР, %, в том числе:	40	80
Уровень заполняемости полезной площади ПТР резидентами в сфере РЭП, %	20	40
Удельный объем отгруженных товаров собственного производства, работ и услуг, выполненных резидентами, тыс. руб. на 1 кв. Метр, в том числе:	20	60
Удельный объем отгруженных товаров собственного производства, работ и услуг, выполненных резидентами РЭП, тыс. руб. на 1 кв. метр	10	30
Количество созданных рабочих мест резидентами (всего), ед., в том числе:	100	200
Количество созданных рабочих мест резидентами в сфере РЭП, ед.	50	100
Освоение ключевых технологий и производств, предусмотренных Стратегией	2	3



**PAN GROUP**  
ГРУППА  
КОМПАНИЙ



**Спасибо  
за внимание!**

**Оскар Ягафаров**  
Директор Morion Digital  
+7 926 117 11 91  
[yagafarov@morion.digital](mailto:yagafarov@morion.digital)