

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении творческого конкурса на лучший эскизный проект туристического центра

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет этапы и условия организации и проведения творческого конкурса на лучший эскизный проект туристического центра, на базе которого будет располагаться рыбоводческая ферма под брендом «Алексинская икорная мануфактура» (далее соответственно – Положение, Конкурс, Эскизный проект), организованного и проводимого в целях определения наилучшего концептуального решения организации пространства и единого стилистического решения туристического комплекса с последующей его реализацией на территории туристической базы «Приокская» (Тульская область, Алексинский район, МО Буныревское).

1.2. Учредителем Конкурса является ФКП «АХК» (далее – Учредитель).

Организатором Конкурса является ООО «Союз машиностроителей России» (далее - Организатор).

Выбор лучших проектов архитектурно-проектного и концептуального решения туристического центра осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением, на основании коллегиального решения экспертной комиссии и жюри Конкурса, включающих представителей Учредителя, а также привлеченных авторитетных специалистов и экспертов в сфере культуры, туризма, архитектуры и дизайна, представителей исполнительных органов государственной власти. Состав экспертной комиссии и жюри Конкурса утверждаются Организатором Конкурса.

Организатор Конкурса осуществляет прием заявок на участие в Конкурсе, рассматривает заявки участников Конкурса, обеспечивает проведение процедуры голосования и выполняет другие функции, предусмотренные договором о сотрудничестве.

1.3. Конкурс является бесплатным – участие не предполагает внесения регистрационных или иных взносов.

1.4. Участниками Конкурса могут быть граждане Российской Федерации старше 18 лет, обладающие соответствующими компетенциями по направлению проведения конкурса, направившие в соответствии с Положением Организатору заявку на участие в Конкурсе (далее – Участники), не являющиеся иностранными агентами.

2. Цели и задачи Конкурса

2.1. Цель Конкурса:

получение концептуального архитектурно-планировочного и ландшафтного решения (концепта строительства), на основании которого в дальнейшем будет разрабатываться рабочая документация и создаваться туристический центр по адресу: Тульская область, Алексинский район, МО Буныревское, турбаза «Приокская».

2.2. Задачи Конкурса:

- выявление лучших творческих идей по интеграции производственных и рекреационных функций;
- формирование эстетически привлекательного и функционального образа комплекса;
- учёт современных стандартов экологичности, доступной среды и туристической навигации.

3. Этапы проведения и порядок определения победителя Конкурса

3.1. Первый этап — приём заявок и Эскизных проектов.

Сроки: с 1 июля 2026 г. по 15 сентября 2026 г. включительно.

Участник подаёт:

1. Заявку (по форме согласно Приложению 1 к Положению). Заявки, поступившие после 15 сентября 2026 года, не рассматриваются. Одним Участником Конкурса может быть подана одна Заявка с неограниченным количеством вариантов Эскизных проектов;
2. Краткую концепцию (текст до 2 страниц);
3. Эскизные материалы согласно техническому заданию (Приложение 3);
4. Описание используемых материалов, точных размеров и других характеристик, позволяющих наиболее точно передать внешний облик, реализацию проекта и задумку представленного проекта (в произвольной форме);
5. Портфолио релевантных проектов (не более 3-х работ);
6. Согласие на обработку персональных данных, оформленное по образцу (Приложение 2).

Формат подачи: по электронной почте на e-mail Организатора: mol@soyuzmash.ru с копией на post@alhk.ru с пометкой «Конкурс Туристический центр».

3.2. Второй этап — отбор трёх финалистов экспертной комиссией.

Срок: не более 20 рабочих дней после окончания приёма заявок.

Экспертная комиссия оценивает работы по критериям п. 8.

Три участника, набравшие наибольшее количество баллов, становятся финалистами, получают индивидуальное уведомление о прохождении на следующий этап Конкурса. Также информация об определении трех финалистов размещается на сайте Организатора.

Финалисты подписывают с Организатором договор о доработке Эскизных проектов до степени «архитектурная концепция» (развернутые планы/разрезы, 3D-визуализации, пояснительная записка, предварительные технико-экономические показатели, далее - Доработка) и денежном вознаграждении в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей (до вычета НДФЛ по законодательству РФ). Срок выполнения доработок по проектам 30 календарных дней с даты подписания договора.

Договор с финалистом Конкурса предусматривает обязательство Участника подготовить и передать Учредителю Эскизный проект туристического центра согласно техническому заданию и исключительные права на него в пользу Учредителя Конкурса.

Вознаграждение производится при условии, если доработки были проведены, оценены и признаны достаточными Учредителем конкурса.

Финалист вправе отказаться от дальнейшего участия в Конкурсе без получения денежного вознаграждения.

Участники могут быть не допущены до финала в случае низкого качества конкурсных работ. Конкурс признается состоявшимся в случае выхода в финал одного Участника.

3.3. Третий этап — финальное рассмотрение и определение победителя.

Жюри рассматривает проекты финалистов не более 15 рабочих дней после сдачи работ.

Победителем становится проект, набравший наибольшее количество баллов (п. 8).

В случае, если Эскизные проекты финалистов Конкурса наберут одинаковое количество голосов, решение о выборе победителя Конкурса принимает председатель жюри Конкурса.

3.4. Заседания экспертной комиссии и членов жюри Конкурса проводятся в очно/заочной форме в виде направления мнений, заключений, голосований членов экспертной комиссии Конкурса на электронную почту Организатора: mol@soyuzmash.ru с копией на: post@alhk.ru.

4. Призовой фонд

Общий призовой фонд составляет 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Вознаграждение за 1-е место (победителю конкурса) составляет 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей (500 000 руб. согласно договору о Доработке, 1 000 000 руб. за победу в Конкурсе).

Вознаграждение за 2-е и 3-е места по 500 000 (пятьсот тысяч) рублей согласно договору о Доработке.

Все суммы указаны до уплаты налогов.

5. Условия проведения Конкурса

5.1. Эскизный проект может разрабатываться Участниками Конкурса индивидуально или в составе творческих коллективов (коллектив авторов). Участники самостоятельно несут ответственность за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите авторских прав и нарушение прав третьих лиц. Организатор оставляет за собой право подвергнуть проверке авторство и оригинальность Эскизного проекта. В случае выявления нарушений Участник отстраняется Организатором от дальнейшего участия в Конкурсе.

5.2. Эскизные проекты должны разрабатываться Участниками Конкурса с обязательной привязкой к территории туристической базы «Приокская» (планы прилагаются в техническом задании Приложение 3).

5.3. В случае выхода в финал Конкурса Участника исключительные права на разработанный им Эскизный проект передаются в пользу Учредителя в полном объеме.

При этом Учредителю будет принадлежать исключительное право использовать и вносить изменения в Эскизный проект, указанную в настоящем пункте, в соответствии со ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации в

любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе способами, указанными в п. 2 ст. 1270 (опубликование, распространение, воспроизведение Эскизного проекта, указанной в настоящем пункте, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в печатных изданиях, по телевидению, на информационных стендах, на сувенирной продукции).

5.4. Направленная Участником заявка на участие в Конкурсе, является подтверждением согласия такого Участника на использование и публикацию Эскизного проекта в сети Интернет и других ресурсах на усмотрение Учредителя и/или Организатора Конкурса, а также на воспроизведение (строительство) туристического центра.

5.5. Участники Конкурса соглашаются с тем, что любые заявления и публикации о Конкурсе должны быть сделаны с указанием Учредителя и Организатора Конкурса, а также исключительно с их согласия, подтвержденного электронным письмом.

5.6. Факт направления автором или авторским коллективом заявки на участие в Конкурсе означает безусловное согласие с принципами и правилами проведения Конкурса, устанавливаемыми настоящим Положением, а также отказ от каких-либо претензий, основанных на содержании настоящего Положения.

5.7. Представленные на Конкурс Эскизные проекты не подлежат возврату Участникам/авторам.

6. Требования к участникам

6.1. Участниками Конкурса могут являться: юридические лица, физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели и самозанятые).

Количество участников от одной команды не ограничено, но заявка подаётся от одного ответственного лица.

6.2. Участникам Конкурса рекомендуется предоставить любую документацию, подтверждающую профессиональную компетентность, например:

- копию свидетельства о членстве в СРО (саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта) с указанием номера допуска и перечня видов работ;

- лицензию на осуществление архитектурной деятельности (для юридического лица — копию лицензии, для физического лица — копию квалификационного аттестата архитектора);

- сертификаты на использование специального программного обеспечения (например, Autodesk, Graphisoft) могут быть упомянуты в портфолио как доказательство технической оснащенности;

- членство в профессиональных объединениях (например, Союз Архитекторов России, Союз Дизайнеров России) как признание профессионального статуса.

Документация, подтверждающая профессиональную компетентность, может дать Участнику дополнительные баллы.

Участники самостоятельно несут ответственность за соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите авторских прав и нарушение прав третьих лиц. Организатор оставляет за собой право подвергнуть

проверке авторство и оригинальность Эскизного проекта. В случае выявления нарушений Участник отстраняется Организатором от дальнейшего участия в Конкурсе.

7. Требования к Эскизному проекту

7.1. Эскизный проект должен соответствовать целям и задачам туристического центра (техническое задание в Приложении 3).

7.2. Направляя заявку на участие в Конкурсе, Участник подтверждает, что Эскизный проект:

- а) соответствует теме и цели Конкурса;
- б) не содержит неэтичные и/или нецензурные выражения/изображения, эротическую и/или порнографическую информацию;
- в) не содержит непристойные и/или оскорбительные изображения, в том числе, в отношении пола, расы, национальности, профессии, социальной категории, возраста, языка человека, официальных государственных символов (флагов, гербов, гимнов), религиозных символов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов;
- г) не содержит призывы к насилию, не пропагандирует терроризм, экстремизм, не разжигает межнациональную, расовую, религиозную и иную рознь;
- д) не задевает честь и достоинство других участников или иных лиц;
- е) не нарушает права третьих лиц.

8. Критерии оценки

Экспертная комиссия и жюри Конкурса оценивают по 5-балльной шкале каждый критерий Эскизных проектов и присваивают соответствующий рейтинг от 1 балла (низшая оценка) до 5 баллов (высшая оценка):

1. Функциональность и технологичность – удобство производственных и туристических потоков, логистика.
2. Оригинальность концепции и узнаваемость бренда – связь с темой «икорная мануфактура», региональный колорит (Алексин, Тульская область).
3. Эстетика и гармония с ландшафтом – архитектурный облик, работа с рельефом, прудом.
4. Экономическая реализуемость – разумность площадей, оптимальное соотношение «цена - качество», отсутствие заведомо нереализуемых решений.
5. Туристическая привлекательность – наличие маршрутов, фотозон, интерактивов для гостей.
6. Полнота охвата функциональных зон.
7. Композиционная целостность и стиль.
8. Логика туристического маршрута.
9. Эффективность использования земли.
10. Соответствие экологическим нормам.

9. Подведение итогов и публикация результатов

Итоги Конкурса размещаются на официальном сайте Организатора и в социальных сетях в течение 5 рабочих дней после решения жюри Конкурса. Все финалисты и победитель уведомляются персонально.

Организатор оставляет за собой право не присуждать первое место, если ни один из проектов не соответствует минимальным требованиям (в этом случае финалистам выплачиваются только 500 000 руб. за доработку).

10. Контакты для взаимодействия

Вопросы, возникающие в ходе участия в Конкурсе, могут быть направлены участниками Конкурса координатору по электронной почте: post@alhk.ru